



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-975/2017-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA ŽNJAN d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4, dana 7. ožujka 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika :

- upisanih u ZU 17334, čest. zem. 209/8, 209/7, 209/10, 209/5, 209/1, sve k.o. Split, ukupne površine 3274 m².

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Konstruktor-Inženjering d.d u stečaju, OIB: 81356391287

- upisanih u ZU 20230, čest. zem. 217/7, 217/13, 217/6 i 217/12, sve k.o. Split, ukupne površine 376 m², i to Suvlasnički dio 7/56 pod red.br.2 i Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3,4,6,7.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Konstruktor-Inženjering d.d u stečaju, OIB: 81356391287

- upisanih u ZU ZU 20874, čest. zem. 199/1 k.o. Split, ukupne površine 965 m².,

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

- upisanih u ZU 22038, čest. zem. 217/10, 217/4, 217/5, 217/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1064 m², i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Konstruktor-Inženjering d.d u stečaju, OIB: 81356391287

- upisanih u ZU 7526, čest. zem. 199/10, čest. zem. 199/, čest. zem. 199/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1362 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Konstruktor-Inženjering d.d u stečaju, OIB: 81356391287

- upisanih u ZU 9012, čest. zem. 217/9 k.o. Split, ukupne površine 125 m2, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

Prodaja će se provesti sukladno čl. 247 a u vezi čl. 441 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

2. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.

3. Zaključkom o prodaji utvrdit će vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-975/2017 od 17. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom UVALA ŽNJAN d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Nikola Kruljac, OIB: 49223643131, Bana Jelačića 48, Martin, Našice.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

Na izvještajnom ročištu od 15. veljače 2018. godine, većinom glasova, svi vjerovnici osim vjerovnika Hypo Group d.o.o. iz Rijeke OIB: 04938014535 sa 4.056,60 glasova, donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Vjerovnik APS DELTA S.A., Luxemburg, OIB: 45421012929, je uz podnesak od 31.kolovoza 2017.godine, u sudski spis dostavio Ugovor o ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od 15.svibnja 2017., po kojem razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, sve svoje tražbine i sporedna prava, uključujući i založno pravo koje ima prema stečajnom dužniku iz ovog postupka prenosi u korist stjecatelja, dakle novog stečajnog i založnog vjerovnika APS DELTA S.A., Luxemburg, OIB: 45421012929.

Vjerovnik Hypo Group d.o.o. iz Rijeke OIB: 04938014535 je na izvještajnom ročištu od 15.veljače 2018. naveo kako ovaj vjerovnik nije suglasan za izvješćem stečajnog upravitelja i to u dijelu u kojem navodi da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene različitim pravima u korist razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. Naime uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga na današnji dan a prema ZK ulošcima navedenim u tablici, jasno se utvrđuje da vjerovnik APS DELTA S.A. nije upisana kao razlučni vjerovnik, štoviše njihov prijedlog je pravomoćno odbijen, a što sve skupa znači da taj vjerovnik nije niti razlučni vjerovnik, pa se u tom smislu ukazuje vjerovnicima na donošenje odluke o točki koju je stečajni upravitelj predložio a tiče se primjene čl.247 SZ-a koji govori o prodaji imovine radi namirenja razlučnih prava.

Iz izvješća stečajnog upravitelja da je vidljivo da je vjerovnik Konstruktor inženjering d.d. u stečaju također naveden kao razlučni vjerovnik za iznos od 8.217.481,21 kn iako s druge strane iz zemljišnih knjiga proizlazi razlučno pravo za iznos od 2.780.000,00 kn a s druge strane sporazum na kojem je stečeno to razlučno pravo predstavlja poboju pravnu radnju pa se u tom smislu predlaže stečajnom upravitelju ali i vjerovnicima da donesu odluku kojom će se ovlastiti stečajnog upravitelja da pokrene parnicu radi pobijanja pravne radnje (sporazum) kojom je Konstruktor inženjering d.d. stekao založno pravo radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine iz točke I. rješenja naveli, uzimajući u obzir činjenicu da vjerovnik na kojeg je prenesena tražbina i razlučno pravo H-Abduco d.o.o. nije upisan u zemljišne knjige kao razlučni vjerovnik, da se nisu stekli uvjeti za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine sukladno odredbi čl. 247 SZ-a, prije upisa prenesenog založnog prava u zemljišne knjige sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prema stajalištu ovog suda, neovisno od činjenice što vjerovnik APS DELTA S.A., Luxemburg, OIB: 45421012929, na kojeg je prenesena tražbina i razlučno ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb nije upisan u zemljišne knjige kao razlučni vjerovnik, nema zapreke da stečajni sudac donese odluku o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku iz točke I. rješenja prema odredbama članka 247 SZ-a, obzirom da je u odnosu na predmetne nekretnine upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb i Konstruktor-Inženjering d.d u stečaju, OIB: 81356391287, dakle da se radi o predmetu stečajne mase na kojem postoji razlučno pravo.

Prigovor navedenog vjerovnika eventualno može biti od značaja nakon prodaje nekretnine kod donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika a ne u ovom stadiju postupka kada se donosi odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano založno pravo.

Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. ožujka 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A_

- Stečajnom upravitelju
- Općinski sud u Splitu – Zemljišno knjižni odjel Split
- e – oglasna ploča sudova